

**ДОГОВОР № _____
НА ОКАЗАНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ**

г. Красноярск

« _____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет», в лице врио проректора по хозяйственной работе Реводько Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 537 от 10.12.2024 г. именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____

_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ дата рождения, паспорт серия _____, номер _____ выдан _____

_____ (наименование института, № группы, формы обучения, курса)
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание гостиничных услуг (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику гостиничные услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. Информация об объекте размещения: «Гостиница СФУ», расположенная по адресу:
- _____, свидетельство о присвоении гостинице категории от _____ № _____ г., выданное _____.

Гостиничный № _____.

1.3. Режим работы «Гостиницы СФУ»: круглосуточно.

1.4. Заезд и регистрация Заказчика осуществляется круглосуточно.

1.5. Расчетное время заезда – 14:00 по местному времени. Расчетное время выезда – 12:00 по местному времени.

1.6. Гостиничные услуги предоставляются по бронированию (согласно Правилам проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ») или без бронирования (при наличии свободных номеров).

1.7. Период проживания Заказчика в Гостинице СФУ: с _____ по _____.

2. Порядок оплаты стоимости гостиничных услуг

2.1. Оплата услуг (цены Договора) осуществляется ежемесячно до 10 числа соответствующего месяца, в котором оказываются услуги, исходя из расчета стоимости услуг за соответствующий календарный месяц. Стоимость услуг за 1 (один) календарный месяц определяется в соответствии со стоимостью гостиничных услуг в сутки, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора, и количества календарных дней соответствующего месяца.

2.2. Оплата услуг может производиться наличными денежными средствами, либо путем безналичного перечисления с использованием расчетных или банковских карт, систем онлайн-бронирования или иным способом.

Оплата может производиться другим способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

2.3. Стоимость проживания и пользования гостиничными услугами (тарифы на услуги) Гостиницы СФУ определяется действующим прейскурантом, утвержденным Исполнителем в установленном порядке, размещенном в общедоступном для ознакомления месте на территории Гостиницы СФУ и на официальном сайте Исполнителя www.sfu-kras.ru.

Суточная стоимость проживания в Гостинице СФУ по настоящему Договору составляет _____, в том числе НДС - 0,0 (ноль) %.

Цена гостиничных услуг по настоящему Договору за весь период проживания составляет _____, в том числе НДС – 0,0 (ноль) %.



3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию об услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, их стоимости, а также информацию о Правилах проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ».

3.1.2. Обеспечить Заказчику предоставление льгот, если такие льготы предусмотрены законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.3. Предоставить Заказчику номер в Гостинице СФУ после его оплаты Заказчиком.

3.1.4. По просьбе Заказчика информировать его по телефону о наличии свободных номеров, а также подтверждать заявку на бронирование.

3.1.5. Оказать Заказчику гостиничные услуги в соответствии с Правилами проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ».

3.1.6. Выдать Заказчику документы о стоимости, оплате и сроках проживания.

3.1.7. По требованию Заказчика устранять недостатки оказываемых услуг, либо предложить альтернативное решение.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика при заселении документ, удостоверяющий личность.

3.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения Правил проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ».

3.2.3. Требовать от Заказчика оплаты стоимости гостиничных услуг согласно условиям настоящего Договора.

3.2.4. В исключительных случаях заменять номер, подтвержденный ранее, на номера той же категории или выше без взимания дополнительной платы.

3.2.5. Посещение номера, в любое время, в котором проживает Заказчик, без согласования с ним в целях проведения в номере необходимых технических работ, а также в случае нарушения Заказчиком настоящего Договора, Правил проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ», общественного порядка.

3.2.6. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.7. Вносить изменения в прейскурант (тарифы на услуги) Гостиницы СФУ без предварительного уведомления Заказчика.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Ознакомиться с настоящим Договором, Правилами проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ», информацией о видах и стоимостью услуг, размещенными на Сайте.

3.3.2. Соблюдать условия проживания в Гостинице СФУ, правила противопожарной безопасности, условия настоящего Договора, чистоту, тишину и общественный порядок номерах и в Гостинице СФУ.

3.3.3. Не передавать ключ от номера посторонним лицам.

3.3.4. При выходе из номера закрыть окна, краны, выключить свет, бытовые приборы, закрыть номер.

3.3.5. В случае утери или порчи имущества Гостиницы СФУ возместить причиненный Исполнителю ущерб согласно действующему в Гостинице СФУ прейскуранту.

3.3.6. Оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

3.3.7. Своевременно предоставить все необходимые достоверные сведения (ФИО, паспортные данные, адрес прописки и фактического проживания, телефон, электронная почта и др.), необходимые Исполнителю для оформления заселения и оперативной связи с Заказчиком.

3.3.8. Письменно извещать Исполнителя об изменениях в брони или отказе от брони.

3.3.9. По окончании периода проживания освободить номер до расчетного часа, продление периода проживания производится только при отсутствии брони на данный номер. При наличии свободных номеров, в случае необходимости, Заказчику может быть предоставлен другой номер.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя информацию, связанную со сроками и условиями предоставления услуг.

3.4.2. Требовать оказания услуг соответствующего качества в соответствии с Правилами проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ».

3.4.3. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков;

- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора и Правилами проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ».

4.2. Заказчик несет гражданско-правовую (имущественную) ответственность за причинение убытков Исполнителю, если такое повреждение (утрата) явилось следствием его действий, а также за нарушение



санитарно-эпидемиологического, противопожарного режима, повлекшее за собой причинение убытков Исполнителю или третьим лицам. Размер ущерба Исполнителя определяется исходя из стоимости поврежденного (утраченного) имущества, указанной в прејскуранте, а при отсутствии имущества в утвержденном «Перечне имущества» - исходя из стоимости, определенной по данным бухгалтерского учета (первичных учетных документов) Исполнителя или на основании проведенной оценки, кроме того подлежат возмещению расходы Исполнителя, связанные с приведением номера и/или имущества в надлежащее состояние, в том числе, но не ограничиваясь: ремонтом, доставкой, погрузочно-разгрузочными работами, заменой имущества. Размер упущенной выгоды Исполнителя определяется стоимостью номера в период простоя, необходимый для приведения номера и/или имущества в надлежащее состояние. В этом случае Заказчик обязуется возместить Исполнителю возникшие вследствие этого убытки в течение 10 календарных дней с даты получения требования Исполнителя.

4.3. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или частичное неисполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Стороны договорились относить к обстоятельствам непреодолимой силы следующие: пожар, наводнением, землетрясение, ураганы, эпидемии, блокады, военные действия, войны. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и/или их последствий.

4.4. Исполнитель не несет ответственность за сохранность оставленных или забытых в номере и на территории Гостиницы СФУ или Исполнителя вещей и ценностей, за исключением тех, которые оставлены в сейфе номера в период проживания Заказчика в номере.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны предусматривают обязательный претензионный порядок рассмотрения споров по Договору. Стороны установили, что срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с даты ее получения другой Стороной. В случае не разрешения спора путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- если состояние здоровья Заказчика угрожает безопасности ему самому или другим лицам, а равно создает беспорядок и неустраимые неудобства для других лиц;
- если Заказчик отказывается оплатить услуги в порядке и сроки, установленные Договором;
- если Заказчик нарушает Правила проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ», санитарные правила, правила противопожарной и общественной безопасности, создает угрозу жизни и здоровью других лиц;
- если в вещах (имуществе), находящихся при Заказчике есть предметы или вещества, создающие (способные создать) угрозу жизни и здоровью других лиц.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Стороны обязуются направить другой Стороне письменное уведомление об одностороннем отказе исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.4. В случае отказа Исполнителя от Договора Заказчику возвращается уплаченная стоимость гостиничных услуг, за вычетом стоимости фактически предоставленных услуг.

5.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или частично) в любое время при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных Исполнителем расходов. В случае отказа Заказчика менее, чем за 1 день до даты заезда, в том числе в период размещения, фактически понесенными Исполнителем расходами признается фактический простой номера. В этом случае Заказчиком оплачивается стоимость первых суток размещения путем удержания из оплаченной суммы предоплаты. В случае опоздания Заказчика или не заезда (неиспользования услуг) и не направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения Договора, подлежит оплате весь период размещения, перерасчет стоимости услуг не производится.

6. Конфиденциальность

6.1. Под конфиденциальной информацией понимается: любая информация по настоящему Договору, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, включая фактические или аналитические данные о научной, инновационной, коммерческой и иной деятельности, о технических, финансовых и других возможностях и инфраструктуре сторон, сведения о технических характеристиках, охране и антитеррористической защищенности объектов Исполнителя, пропускном



и внутриобъектовом режимах, обеспечении инженерно-технической, физической защиты, пожарной безопасности объектов Исполнителя, мерах и мероприятиях по защите информации, персональные данные, за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

6.2. Стороны обязуются в течение 10 лет с момента заключения настоящего Договора сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

6.3. Соответствующая Сторона настоящего Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

6.4. Стороны обязуются принимать надлежащие меры, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ, по защите Конфиденциальной информации.

6.5. Для целей настоящего Договора «разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

6.6. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

7. Антикоррупционные стандарты

7.1. Стороны должны соблюдать запреты и обязанности в целях предупреждения коррупции.

7.2. Сторонам запрещается:

7.2.1. Получать в связи с реализацией положений настоящего Договора, определенных предметом Договора, вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения).

7.2.2. Использовать в целях, не связанных с реализацией Договора, средства материально-технического и иного обеспечения, другое имущество Сторон, а также передавать их другим лицам.

7.2.3. Совершать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестной реализации Договора.

7.3. Стороны обязаны:

7.3.1. Обеспечивать равное, объективное и беспристрастное отношение ко всем обучающимся и работникам, физическим и юридическим лицам, сотрудничающим со Сторонами;

7.3.2. Принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления/сообщения, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат направлению по адресу электронной почты Исполнителя, указанной в Договоре, и по адресу электронной почты Заказчика, указанной Заказчиком в разделе 8 настоящего Договора. Документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу. Заказчик обязуется извещать Исполнителя об изменении адреса регистрации, электронной почты, номеров телефонов, в течение 1 (одного) календарного дня с момента изменений.

8.2. Заказчик предоставляет согласие на получение от Исполнителя информационно-рекламных сообщений, в том числе путем SMS и e-mail рассылки, в целях оповещения Заказчика о мероприятиях, проводимых на территории Исполнителя, специальных предложениях, услугах Исполнителя.

8.3. Заказчик дает свое согласие на сбор, обработку и хранение персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у исполнителя, другой – у Заказчика.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами проживания и пользования гостиничными услугами в «Гостинице СФУ» и действующим законодательством Российской Федерации.



9. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

Адрес: _____

e-mail _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Телефон _____

Подпись _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 79

+7(391)206-27-75

E-mail: uo@sfu-kras.ru

ИНН 2463011853, КПП 246301001

ОГРН 1022402137460

ОКПО 02067876, ОКТМО 04701000001

Платежные реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (СФУ л/с 30196Ш88660)

Расчетный счет 03214643000000011900

Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Красноярскому краю

г. КРАСНОЯРСК

БИК 010407105

ЕКС (Кор.сч.) 40102810245370000011

_____ / _____

М.П.

